

CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong được thành lập từ năm 2012, với tiêu chí hoạt động “Uy tín – Hiệu quả - Chất lượng”, Chủ đầu tư Lê Phong luôn mang lại sự tin tưởng và hơn hết ngày càng tạo được niềm tin với tất cả đối tác và các Nhà Đầu Tư.

Thành lập vào năm 2012, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong (Lê Phong) đã dần khẳng định thương hiệu, trở thành một trong những doanh nghiệp phát triển các dự án đất nền nhà phố uy tín tại Bình Dương.

Năm 2020, đánh dấu một chặng đường lịch sử của Lê Phong khi chính thức chuyển hướng đầu tư vào các dự án BĐS thuộc phân khúc căn hộ. Dự kiến, mỗi năm chúng tôi sẽ đưa ra thị trường khoảng 1.000 căn hộ hạng sang



THE EMERALD GOLF VIEW

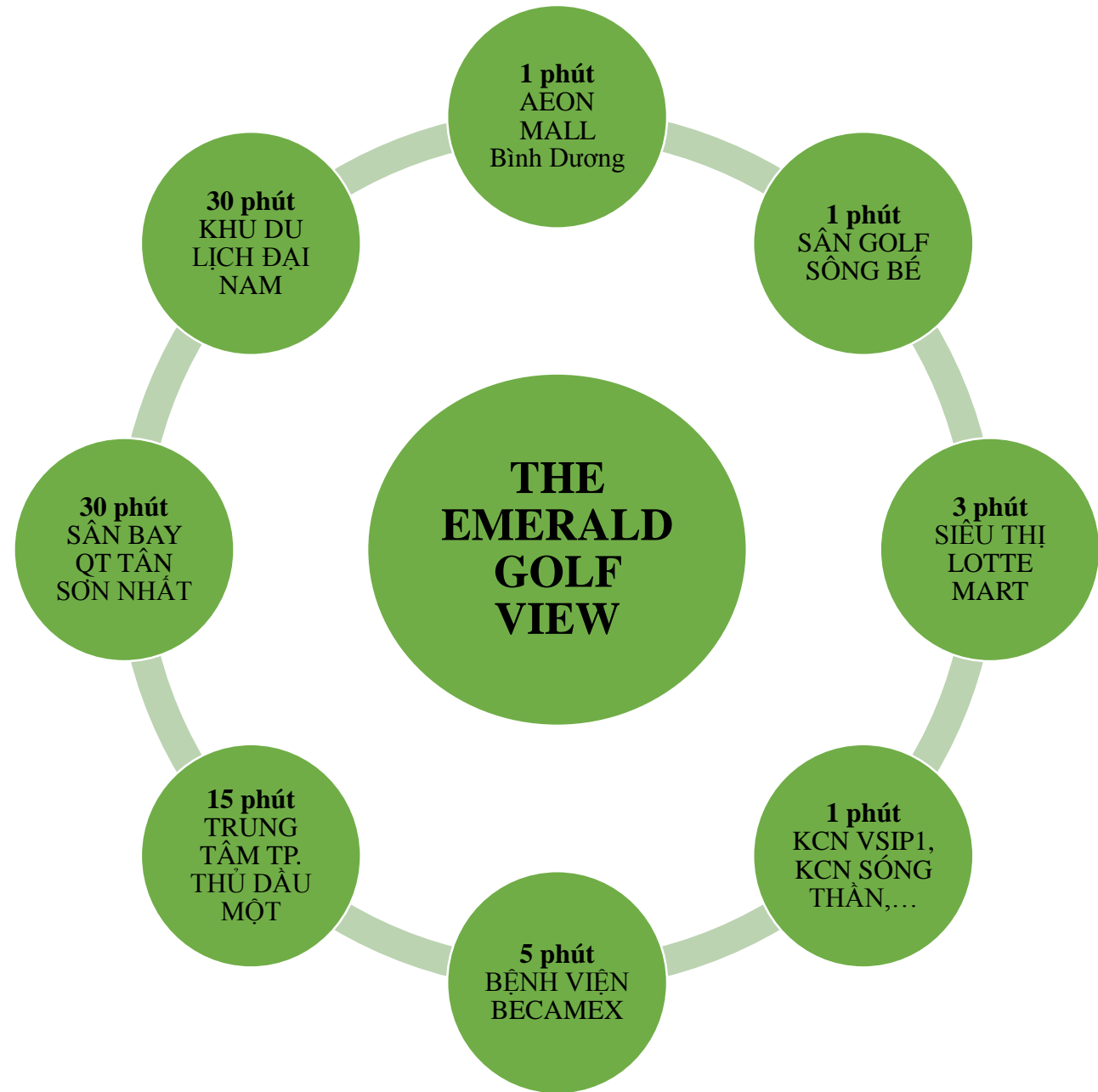
The Emerald Golf View là khu căn hộ đầu tiên tại Bình Dương, Sở hữu vị trí vô cùng đặc địa khi tọa lạc trên mặt tiền **Đại Lộ Bình Dương**, trục đường đô thị huyết mạch kết nối TP. HCM với Bình Dương. Mang đẳng cấp thượng lưu có độ cao 40 tầng, với tầm nhìn triệu đô ôm trọn Sân Golf Sông Bé.

- ❑ Tên dự án: **THE EMERALD GOLF VIEW**
- ❑ Tổng diện tích sàn: **128.746,8 m²**
- ❑ Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Đầu tư & Phát triển Lê Phong**
- ❑ Tổng số tầng: **40 tầng cao, 2 tầng hầm**
- ❑ Vị trí: **Đại lộ Bình Dương, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, Bình Dương**
- ❑ Tổng thầu thi công: **Coteccons Group**



VỊ TRÍ DỰ ÁN

The Emerald Golf View có vị trí mặt tiền đại lộ Bình Dương (TP. Thuận An, Bình Dương) ngay sân golf Sông Bé và siêu thị Nhật Bản Aeon Mall, trực diện công chính VSIP1. Dễ dàng kết nối với các địa phương khác thông qua Quốc lộ 1, Quốc lộ 13, 14, cao tốc Tân Vạn - Biên Hòa, DT 743, Đại lộ Phạm Văn Đồng và hàng loạt các tuyến giao thông quan trọng khác đều kết nối vào trục xương sống là đại lộ Bình Dương.





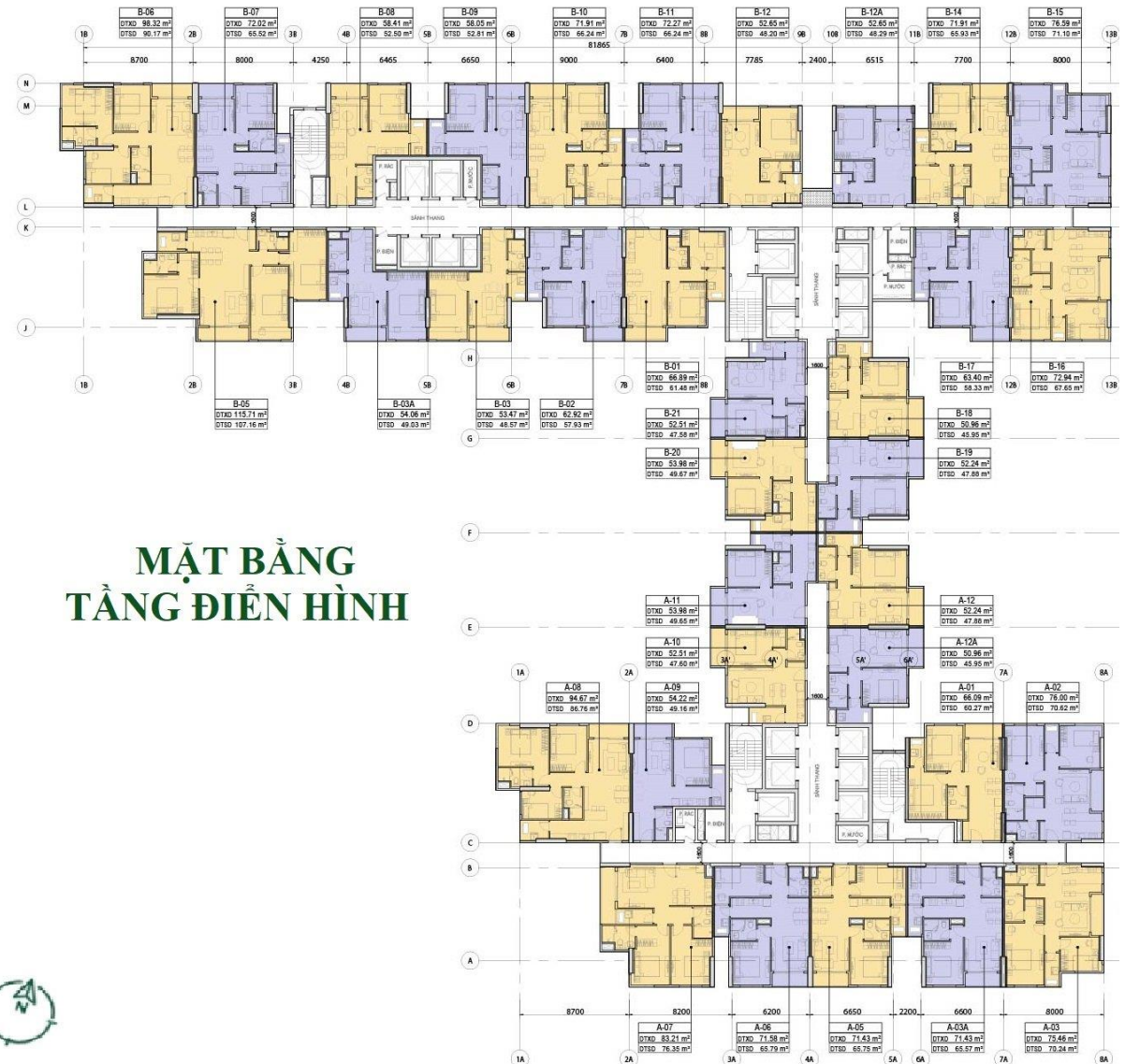
THE
EMERALD
GOLF VIEW

THE AREA
EMERALD
VIEW

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

The Emerald Goft View được thiết kế với 2 Block tổng số 1.091 căn hộ có diện tích đa dạng với các loại căn hộ như 1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ, 3 phòng ngủ, Duplex, Penthouse.



TIỆN ÍCH THE EMERALD GOLF VIEW

Khu căn hộ **The Emerald Golf View** được ví như một khu phức hợp với đầy đủ tiện ích **đẳng cấp 5 sao** mang đến không gian sinh hoạt, thư giãn cực kỳ lý tưởng.

Tiện ích dành cho gia đình:

- Khu mua sắm.
- Khu ăn uống.
- Khu BBQ.
- Khu dạo bộ.
- Hồ Bơi.

Tiện ích dành cho ba và mẹ:

- Khu tập GYM.
- Khu Spa.
- Khu Yoga.
- Khu tập dưỡng sinh.
- Vườn thưởng uyển

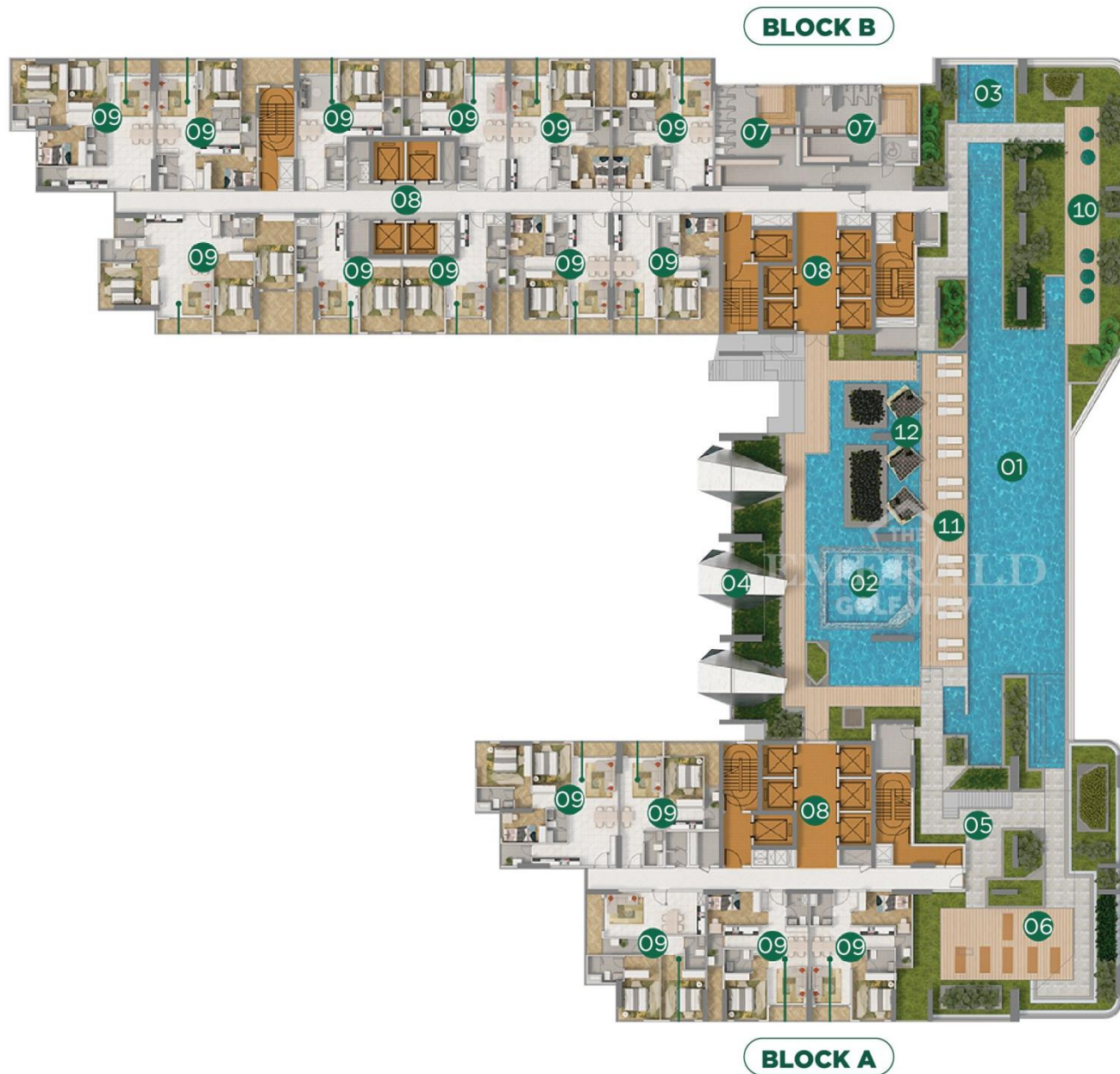
Tiện ích dành cho mầm non tương lai:

- Khu vui chơi trẻ em.
- Trường mẫu giáo, khu giữ trẻ.
- Hồ bơi trẻ em.
- Công viên giải trí



THE EMERALD GOLF VIEW

The Emerald Golf View được thiết kế với không gian xanh bao trùm và thiết kế căn hộ sang trọng tiết kiệm diện tích để tối đa hoá công năng.



LỊCH THANH TOÁN THE EMERALD GOFT VIEW

Dự án **The Emerald Goft View** được chia nhỏ thành nhiều đợt thanh toán để khách hàng có thể linh động tài chính:

- Cọc giữ chỗ: 50 triệu đồng.
- Đợt 1 – Hợp đồng cọc: 15% bao gồm 30 triệu cọc.
- Đợt 2 – Hợp đồng mua bán: 15%.
- Đợt 3 – 12: Mỗi đợt 3-4% cách nhau 2 tháng.
- Đợt 13 – Nhận nhà: 25% + 2% phí bảo trì.
- Đợt 14 – Nhận sổ: 5%.

